

CONTEXTE

Le SILÈNE recherchait un prestataire pour l'accompagner dans la validation des opérations de réaménagement de dette proposées par la Banque des territoires dans le cadre des rallongements et dans l'optimisation de sa dette plus globalement.

Le SILÈNE a choisi de confier ces travaux au cabinet Lore finance le 11 Avril 2018.

LOGICIELS UTILISÉS POUR LA MISSION



WINDETTE
EMPRUNTS HLM

Rallongements automatiques des emprunts
Analyse de l'encours et projections de dettes



WEBDETTE
EMPRUNTS

Informations financières et valorisation

TRAVAUX

Reprise de la base de données du logiciel Salvia financements

Audit des données et mise à niveau

Mise à disposition des données de dette de l'Office

Reconstitution de l'échantillon éligible à l'allongement

Simulations de l'impact du rallongement

Présentation de la stratégie de réaménagement au CA

OBJECTIFS ATTEINTS

- Initiation d'une relation de confiance avec notre prestataire
- Diminution de nos annuités
- Maîtrise de nos dépenses au regard de la baisse de nos recettes suite à la mise en place de la RLS

Dans le cadre de la loi de finances 2018 et la loi ELAN, LORE FINANCE nous a accompagné dans une démarche constructive pour mettre en place un allongement de notre dette. Cette collaboration a été très fructueuse, la restitution faite auprès du Conseil d'Administration en mai 2018 par Madame Vallette a été très appréciée. Les objectifs de diminution de nos annuités ont été atteints. Les équipes de LORE FINANCE ont été disponibles et à l'écoute. L'expertise de LORE FINANCE dans le domaine du financement du logement social a été largement reconnue.

Nous prolongeons les travaux en 2019 avec un réaménagement complémentaire de notre dette afin que l'Office soit en capacité d'absorber la hausse de la RLS à partir de 2020.

Mme Dalila SCHNEIDER, Directrice Administrative et Financière