

NÉOLIA

GROUPE ACTION LOGEMENT

”

MAI 21

#REX
#WIMMER



Nous avons choisi WIM pour identifier les erreurs de l'administration fiscale et apporter une solution informatique performante d'imputation analytique et d'intégration comptable des taxes.

Jacques DENIS
Directeur Administratif et Financier

ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT

LOGEMENTS : 27 500 DONT 8 500 EN QPV

SIEGE : MONTBELIARD

ERP : PIH AAREON

INSTALLATION : SEPTEMBRE 2020

LE BESOIN

Acteur de référence et au service des territoires, Néolia est une Entreprise Sociale pour l'Habitat créée en 1948 avec un seul et même enjeu : loger les populations dans des conditions propices au bien-vivre. Ainsi, Néolia propose des solutions locatives et d'accession à la propriété aux actifs, à leurs familles et à l'ensemble des populations de toutes générations.

Pour M. Jacques Denis, Directeur Administratif et Financier de Néolia, la gestion de la TAXE FONCIERE est un sujet majeur pour le groupe car il représente des sommes considérables : près de 15 millions d'euros sont payés chaque année au mois d'octobre !

L'enjeu prégnant a été de mener des actions pour réduire cette charge, d'étudier et de choisir une solution d'optimisation des dégrèvements.

LA RÉPONSE

A l'occasion d'une rencontre événementielle, NEOLIA a pu assister à la présentation de la nouvelle solution WIM de Loré.

En comparaison aux outils existants, la solution WIM s'est nettement distinguée :

« WIM est un véritable logiciel de gestion de la fiscalité » indique M. Jacques Denis, DAF de Néolia.

Néolia a choisi WIM pour sa richesse fonctionnelle, la qualifiant de solution complète et innovante. En effet, WIM répond parfaitement à l'enjeu majeur et premier visé par Néolia : la réduction de la charge fiscale (assiette d'imposition) et donc la réalisation d'économies.

« Nous avons choisi WIM car aujourd'hui, il n'y a pas d'autre produit équivalent... la qualité de la solution, les compétences fiscales de Loré et l'offre d'accompagnement adaptée et réactive ont été déterminants dans notre choix » précise M. Jacques Denis.



LES BÉNÉFICES

Dès les premiers traitements, Néolia a pu identifier des pistes d'économies potentielles notables sur la fiscalité, donnant lieu à des actions de demandes de dégrèvement, des ajustements d'assiettes fiscales, en vue de les exploiter pour le bilan de fin d'année.

Au-delà de ce volet « économique » très apprécié, Néolia a pu également bénéficier des facilités de gestion offertes par la solution. En effet, WIM permet de réaliser des gains de productivité importants pour les services comptables et administratifs traitant les charges locataires. Ainsi, une fois les anomalies détectées et réglées, elles ne sont plus reproduites impactant positivement et directement la fidélisation client, sans compter le gain de temps au niveau de la saisie, jusqu'alors manuelle.

Qu'il s'agisse de la relation commerciale ou du bilan fonctionnel, le constat est satisfaisant. Les objectifs prioritaires visés en matière d'économie (par la révision des assiettes et la réduction des coûts de gestion) sont atteints.

L'OBJECTIF ATTEINT

« Malgré cette période marquée par la crise sanitaire, cela a été un grand challenge pour nos équipes respectives d'avoir pu déployer avec succès la solution WIM chez Néolia ! » se réjouit M. Jacques Denis.

Si Néolia a conscience de la richesse fonctionnelle offerte par l'outil WIM, les objectifs prioritaires de la Direction Financière restent les économies à récupérer aux bénéficiaires de ses locataires. Ces objectifs étant remplis :

« Cela augure un partenariat " gagnant " pour d'autres services du groupe, avec l'appui des équipes Loré » conclut M. Jacques Denis.

