

SOLUTION SAAS **WIM**

COMMENT RÉDUIRE DE **8%** LA TAXE FONCIÈRE AU TRAVERS DE LA DIGITALISATION



LE PROJET WIM

Pilotage et réduction des taxes
foncières

PLATEFORME SAAS DE PILOTAGE



ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE



WIM EN CHIFFRES



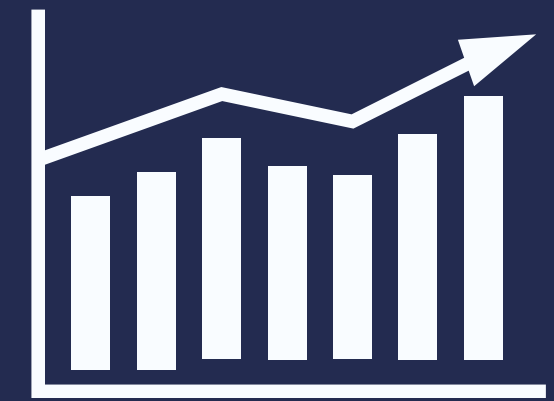
100 sociétés
immobilières



700 Millions
de Taxe foncière

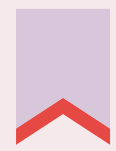


1,5 million
de locaux

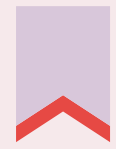


50 Millions
de réclamations

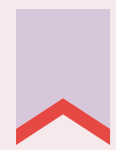
LA PLATEFORME SAAS DE GESTION



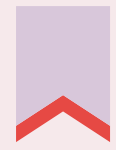
Intégration des avis de TF, cadastre, patrimoine



Rapprochement des invariants



Contrôle des impositions



Tableaux de bord et reporting





Automatisez la ventilation des charges

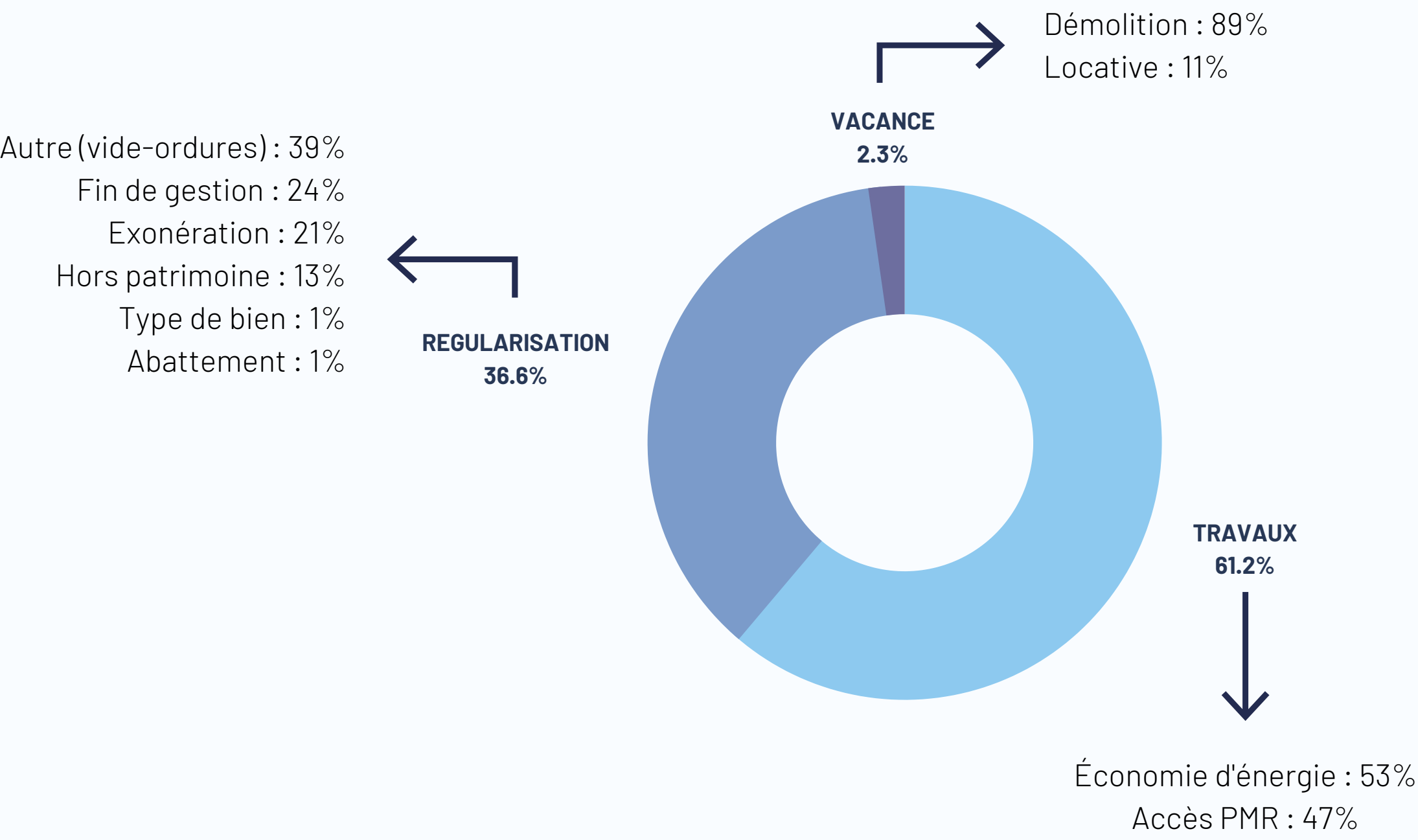


Analysez votre patrimoine foncier



Pilotez vos réclamations

RETOURS RÉCLAMATIONS EFFECTUÉES DANS WIM



95 %

**DES MONTANTS DEMANDÉS
OBTENUS**



TÉMOIGNAGE UTILISATEURS

PLURALIS SOCIÉTÉ D HABITATION DES ALPES

- Mme. Catherine STRAUSS, Gestionnaire des ressources immobilières et gestionnaire TFPB
- M. Olivier DELLAROTA, Responsable Contrôleur de gestion

CONTEXTE

COMMENT WIM À PERMIS DE STRUCTURER LES MÉTIERS ?

Méthode de comptabilisation

Avant :

- Aucun outil dédié
- TFPB subie ("décorticage", traitement et délais longs)
- 2 mois de travail et manque de fiabilité

Après :

- Restructuration des services avec la création d'un poste (gestion locative -> service ressource immobilière)
- Seulement 2/3 jours de traitement vs. plusieurs mois
- Gestion de la TFPB 100% dématérialisée

Méthode de gestion des dégrèvements

Avant :

- Montage de dossier en complément de la réhabilitation (besoin de contrôle permanent)
- Procédure manuelle et réalisation sur les deux derniers mois de l'année

Après :

- Rationalisation et fiabilité de l'information
- Mise en place d'une méthodologie permettant un suivi, une connaissance et une analyse de la TFPB
- Gestion au fil de l'eau



ANALYSE DES RÉGULARISATIONS

MONTANT TFPB vs. MONTANT DE DÉGRÈVEMENT PAR TYPE D'ANOMALIE

L'analyse des données du cadastre a permis :

- d'évaluer les anomalies d'imposition par type
- de chiffrer le montant à régulariser
- de créer des axes d'analyse et d'action

Taxe foncière 2021	6 843 k€
QPV Défavorable	46 k€
Exonération TF	178 k€
Lots hors patrimoine	151 k€
TSE	5 k€
GEMAPI	4 k€
Vide-Ordures	71 k€
Total Dégrèvement	455 k€
Économies	6,64%

RÉCLAMATIONS

DEMANDES ET OBTENTION

Une interface dédiée

- Création
- Partage
- Simplicité

Connecteur AR 24: dématérialisez vos envois

Suivi des dégrèvements dans WIM



NOTRE ACCOMPAGNEMENT STRATÉGIQUE

QUEL PROBLÈME SOUHAITEZ-VOUS RÉSOUDRE ?

Audit des taxes

Détection d'anomalies d'imposition

Réclamations contentieuses

Montage de dossiers de dégrèvement

COMMENT POUVONS-NOUS VOUS ACCOMPAGNER ?

Mise en oeuvre des dossiers

Automatisation des réclamations

Transfert de compétences aux équipes internes

Vision transversale des enjeux financiers



MERCI POUR VOTRE
PARTICIPATION