

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 octobre 2023

Transition énergétique du parc social : un pilotage digitalisé pour réduire les consommations et flécher les investissements

Proposer une approche digitalisée, globale et dynamique du pilotage de la consommation énergétique des bâtiments de logements sociaux : c'est le cœur de cette innovation phare, née du partenariat entre Loré et Lite, qui va accompagner la transition énergétique du parc social.

La possibilité d'obtenir une analyse de toutes les consommations effectuées dans un bâtiment (parties communes et privatives incluses) doit permettre aux organismes HLM de répondre aux ambitieux objectifs de rénovation énergétique, efficacement et sereinement.

*La société Loré accompagne les sociétés immobilières dans leurs opérations de **gestion et d'optimisation financière** au travers de solutions informatiques innovantes et de conseils experts. Loré est l'éditeur de la solution WIM, plateforme de gestion patrimoniale déployée au sein de 200 sociétés immobilières pour la gestion et l'optimisation des taxes foncières.*

*Lite est expert et précurseur depuis 2016 dans **l'analyse de données énergétiques**, pour permettre aux particuliers et professionnels de diminuer leur consommation d'énergie. Depuis 2023, Lite accompagne ainsi les TPE-PME dans l'optimisation de leurs dépenses énergétiques avec la solution Lite Pro. Lite a été élu service énergétique de l'année par Enedis, GRDF, le Ministère de la Transition Écologique et l'ADEME.*

Innover pour faire face à des objectifs ambitieux

*"Dans le cadre des objectifs ambitieux de rénovation énergétique des bâtiments auxquels font face les bailleurs sociaux, il apparaît comme essentiel de réaliser un **pilotage fin des consommations d'énergie**"*

Antoine Valette, Directeur associé de Loré



- ✓ Un pilotage digital affiné qui repose sur une innovation majeure : l'analyse globale de la consommation d'énergie d'un bâtiment de logements, parties communes et parties privées (logements individuels) incluses.

Dresser un plan d'action efficace pour les organismes HLM

"Les arbitrages à réaliser au sein du PSP et le déploiement des critères de taxonomie poussent les organismes HLM à challenger les classes énergétiques définies par les Diagnostics de Performance Énergétique" Antoine Valette, directeur associé de Loré.

En effet, les bailleurs sociaux font encore face à de nombreuses inconnues en matière de consommation énergétique :

- Les dépenses énergétiques de l'hiver prochain seront-elles plus importantes que l'an dernier ?
- Quels sont les travaux prioritaires à mener pour améliorer la performance des bâtiments ?
- Quelles sont les actions à lancer pour réduire les dépenses d'énergie du bailleur et de ses locataires ?

✓ Loré et Lite ont développé les moyens techniques nécessaires pour permettre aux bailleurs sociaux d'actionner les bons leviers, au bon moment.

La solution adaptée aux enjeux et aux besoins des organismes HLM

À travers ce partenariat commercial et technique, Loré et Lite entendent fournir une approche complète de la consommation d'énergie pour les organismes HLM, mais aussi une solution adaptée à leurs besoins réels.

"Lite nous est apparu comme la solution répondant à la fois aux exigences métier de nos clients et également à nos exigences en termes de valeur d'entreprise", précise Antoine Valette.

✓ Ce sont les conditions indispensables pour relever les enjeux de la transition énergétique et atteindre les objectifs fixés. Tout en continuant à œuvrer pour le confort des habitants.

Un premier déploiement sur plusieurs milliers de logements



"Notre ambition est de déployer la solution Lite Pro pour l'ensemble des Wimmers, nous démarrons sur une première phase avec plusieurs milliers de logements avant un déploiement complet sur les plus de 2 millions de logements au travers d'une offre spécifique et de connecteurs API."

✓ La solution Lite Pro est prête à être déployée largement et immédiatement sur un grand nombre de bâtiments. L'objectif est d'étendre la portée de cette analyse complète pour donner tout son sens à l'innovation née du partenariat entre Loré et Lite Pro.

À propos de Loré

 <https://www.lore-finance.com>

Contacts presse :
Antoine VALETTE

☎ 01 84 19 24 70

✉ infos@lore-finance.com

À propos de Lite

<https://lite.eco>

Contacts presse
XXX

☎ XX XX

✉ m.espuche@ebs-energie.com

